



Gompel&Svacina, Reebokweg 1, 2360 Oud-Turnhout, www.gompel-svacina.be

driemaandelijks tijdschrift - jaargang 20 nr. 3 - Juli - Augustus - September
afgiftekantoor Gent X : P209172

bbb

Beroepsvereniging voor
Boekhoudkundige
Beroepen vzwOverleiestraat 98 - 8530 Harelbeke
Tel 056 44 37 21
ING IBAN BE57 3850 4261 9035
BTW BE0457 707 762
www.bbb-vzw.be
secretariaat@bbb-vzw.be

Krachtlijnen van de nieuwe regeling van verhuur van gebouwen mét optie

S. Ruysschaert

FOD Financiën¹ - UGent en Fiscale Hogeschool¹ De auteur schrijft in eigen naam en verbindt niet de administratie waartoe hij behoort.

1 Krachtlijnen van de nieuwe
regeling van verhuur van
gebouwen mét optie

4 Terug naar start.

5 Het nieuwe insolventierecht
is (g)een kinderspel.

7 Planning BBB-avond-
seminaries najaar 2018

Redactie:

Patrick Deleu

Els De Wielemaker

Erna Goedefroy

Jean-Marie Hillewaere

Gaëlle Houvenaeghel

An-Karliën Noterman

Freddy Noterman

Stefan Ruysschaert

Philippe Salens

Xavier Schraepen

Stephan Svacina

Filip Vandenberghe

In samenwerking met



FID-MANAGER



Er wordt voorzien in een optioneel stelsel waarbij verhuurder en huurder er gezamenlijk kunnen voor kiezen om een overeenkomst inzake onroerende verhuur of terbeschikkingstelling van een gebouw al dan niet aan btw te onderwerpen. Naast deze vormvoorwaarde zijn de grondvoorwaarden :

- De huurder gebruikt het gebouw exclusief voor een btw-belastingplichtige activiteit (met btw belast of vrijgesteld).
- De optie strekt zich uit tot het bijhorend terrein indien dit mee wordt verhuurd.

Delen van gebouwen kunnen afzonderlijk met btw worden verhuurd indien deze zelfstandig verhuurd en gebruikt kunnen worden (wat een afzonderlijke toegang veronderstelt).

De optie moet door verhuurder en huurder samen worden uitgeoefend. Concrete modaliteiten zullen door de Koning moeten bepaald worden. In de memorie van toelichting wordt vooropgesteld dat een pro fisco verklaring in de huurovereenkomst in principe zou moeten volstaan (vormvoorwaarde).

De optie geldt voor de volledige duurtijd van de huurovereenkomst.

Indien de huurder geen volledig recht op aftrek van de btw heeft en indien deze "verbonden"¹ is met de verhuurder, moet de aangerekende huurprijs marktconform zijn. Hiervoor wordt een minimum maatstaf van heffing voorzien in de verbonden situaties die overeenkomt met de normale markthuurwaarde.

De volgende bestaande wettelijke uitzonderingen op de btw-vrijstelling voor onroerende verhuur blijven behouden :

- de terbeschikkingstelling van stalling voor rijtuigen;
- het verschaffen van gemeubeld logies in hotels, motels enz.;
- de terbeschikkingstelling van plaats om te kamperen;
- de terbeschikkingstelling van uit hun aard onroerende goederen in het kader van exploitatie van havens, luchthavens, bevaarbare waterlopen;
- de terbeschikkingstelling van blijvend geïnstalleerde werktuigen en machines;
- onroerende leasing conform de voorwaarden van KB nr. 30;
- de verhuur van safeloketten.

Voor deze onroerende verhuuren dient men btw toe te passen en verandert er niets.

¹ Voor de verbondenheid gelden dezelfde regels als bij de vorming van een btw-eenheid.

Tevens is verduidelijkt dat de invoering van het optionele stelsel geen impact zou mogen hebben t.a.v. terbeschikkingstellingen die momenteel aan btw worden onderworpen als actieve verhuur. Deze actieve onroerende verhuur is onder meer van toepassing voor bedrijven- en dienstencentra en winkelcentra.

De nieuwe 50% - 10% regel

Voor de terbeschikkingstelling van opslagruimte zal vanaf 1 januari 2019 de toepassing van de btw beperkt worden tot een terbeschikkingstelling in een B2C relatie. Voor B2B verrichtingen zal men vanaf 1 januari 2019 moeten opteren voor de btw onder de nieuwe regels. Daarbij zal de administratie het begrip "opslagruimte"² soepeler invullen : alle gebouwen die hoofdzakelijk (meer dan 50%) als opslagruimte worden gebruikt zullen vanaf 1 januari 2019 als opslagruimte beschouwd worden, met uitzondering evenwel van gebouwen die deels als winkel of commerciële ruimte worden gebruikt (meer dan 10%).

Voor welke gebouwen geldt de optieregeling?

De optie voor toepassing van btw op onroerende verhuur kan enkel gelden voor gebouwen of gedeelten van gebouwen waarvoor de btw op de werken in onroerende staat, die specifiek bijdragen tot de oprichting ervan, ten vroegste op 1 oktober 2018 voor de eerste keer opeisbaar is geworden. Met andere woorden, indien er voor deze datum reeds btw opeisbaar is geworden op de oprichtingswerken, dan kan geen toepassing meer worden gemaakt van de optionele regeling. Er hoeft in dit kader geen rekening gehouden te worden met btw op immateriële diensten, zoals prestaties van architecten, landmeters, studie bureaus enz. Ook afbraakwerken en werken die betrekking hebben op de grond worden niet beschouwd als oprichtingswerken en worden derhalve buiten beschouwing gelaten.

De beperking in de tijd geldt echter niet voor opslagruimte. Voor bestaande gebouwen die hoofdzakelijk als opslagruimte worden gebruikt, kan vanaf 1 januari 2019 geopteerd worden voor de toepassing van de btw. Dit geldt ook voor lopende overeenkomsten die op dit ogenblik niet aan btw zijn onderworpen. Bestaande overeenkomsten voor de terbeschikkingstelling van opslagruimte die onder de huidige regels reeds aan btw zijn onderworpen, blijven dit btw-statuuut behouden

² Men spreekt voortaan van "ruimten gebruikt voor het opslaan van goederen" wat meer de nadruk legt op een mogelijk gemengd gebruik en trouwens meer aansluit bij de Franstalige vertaling.



na 1 januari 2019; bij nieuwe overeenkomsten na 1 januari 2019 kan men gebruik maken van de optieregeling.

Lopende overeenkomsten (voor 1/1/2019)	
Ruimte voor het opslaan van goederen ten minste 90% ¹	Aan de btw onderworpen tot het einde van de overeenkomst. Geen optie nodig op 1/1/2019.
Ruimte voor het opslaan van goederen voor meer dan 50% maar voor minder dan 90% ²	Vrijgesteld van btw Optie mogelijk op 1/1/2019.
Ruimte voor het opslaan van goederen voor minder dan 50%	Vrijgesteld van btw Geen optie mogelijk op 1/1/2019.

Vooraf voor de logistieke sector (en meer bepaald e-commerce) zou dit moeten resulteren in een meer concurrentiële positie.

Kortdurende verhuur

De verhuur van uit hun aard onroerende goederen voor een periode van niet meer dan 6 maanden zal met ingang van 1 januari 2019 van rechtswege belast worden aan 21% btw.

Het nieuwe regime voor kortdurende verhuur zal echter geen toepassing vinden in volgende gevallen :

- De verhuur van onroerende goederen bestemd voor bewoning;



- De verhuur aan natuurlijke personen die de goederen aanwenden voor hun privédoeleinden of meer algemeen, voor andere doeleinden dan die van hun economische activiteit;
- De verhuur aan organisaties zonder winstoogmerk;
- De verhuur aan eenieder die de goederen aanwendt voor vrijgestelde handelingen beoogd door artikel 44, § 2 WBTW.

De nieuwe regeling inzake “kortlopende verhuur” primeert op de optionele regeling voor verhuur mét btw.

Compenserende maatregel : uitbreiding van de herzieningstermijn

Als budgettaire compenserende maatregel voorziet men in de invoering van een bijzondere herzieningstermijn van 25 jaar voor gebouwen die bestemd worden voor verhuur onder de optionele regeling. De herzieningsregels zullen tevens worden aangepast. Hierbij wordt een herziening van de oorspronkelijke btw-af trek “per jaar” de regel. Specifiek voor onroerende bedrijfsmiddelen die met optie voor btw worden verhuurd zal de herziening op maandelijkse basis worden berekend. De uitwerking hiervan moet nog gebeuren via een aanpassing van het KB nr. 3.

Tot slot vestigen we de aandacht op een aantal andere wijzigingen die in de rand zullen worden doorgevoerd :

- De overdracht van huur wordt principieel een btw-belaste dienst, ongeacht het gegeven of de onderliggende huurover-

eenkomst al dan niet aan btw is onderworpen.

- De toepassing van de verlaagde btw-tarieven wordt uitgebreid voor verhuur van gebouwen onder optie van de btw (6% of 12%, naargelang het geval). Dit geldt met name voor privéwoningen en instellingen voor personen met een handicap; huisvesting in het kader van het sociaal beleid en gebouwen bestemd voor onderwijs en leerlingenbegeleiding.

Aanvullende lectuur:



Stefan Ruyschaert, Beroepsmatige verhuur en btw, 2^{de} herziene en uitgebreide uitgave.

Geactualiseerd tot 1 september 2018. Verkrijgbaar rechtstreeks bij de uitgeverij via www.gompel-svacina.be

¹ Zie beslissingen nrs. E.T. 108.597 en E.T. 124.412.

² De ruimte andere dan voor opslag mag niet gebruikt als verkooppriimte.

³ Tenzij het gebruikpercentage van de ruimte voor het opslaan van goederen zou worden verhoogd tot meer dan 50% of in het geval de betrokken ruimte wordt gerenoveerd zodat het na de voltooiing van de werk als “nieuw” kan worden beschouwd.

Terug naar start. Het nieuwe insolventierecht is (g)een kinderspel.

Jolien Steen, Master Handelswetenschappen

Els De Wielemaker, Hoger Instituut voor Accountancy en Fiscaliteit – HIAF, Universiteit Gent

De hervorming van het insolventierecht, onder leiding van minister van Justitie Koen Geens, trad in werking op 1 mei 2018. De hervorming heeft als hoofddoel de wetgeving betreffende insolvabiliteit samen te brengen als één rationeel geheel in boek XX van het Wetboek Economisch Recht. Hierbij werden de Faillissementswet van 8 augustus 1997 en de Wet betreffende de continuïteit van ondernemingen van 31 januari 2009 samengebracht in de Wet van 11 augustus 2017. Enkele van de krachtlijnen van de hervorming worden hieronder toegelicht. Voor de details en finesses verwijzen we naar de door het BBB ingerichte seminaries omtrent insolventierecht.

De uitbreiding van het toepassingsgebied

Voor het toepassingsgebied van de Faillissementswet werden de begrippen 'kooplieden' en 'handelsvennootschappen' gehanteerd. De Wet continuïteit van ondernemingen verruimde dit toepassingsgebied. Burgerrechtelijke vennootschappen met handelsvorm en landbouwvennootschappen konden ook genieten van een gerechtelijke reorganisatie. Uitgezonderd, de burgerlijke vennootschappen met handelsvorm die de hoedanigheid van een vrij beroeper hadden. De wet van 11 augustus 2017 stapt af van de begrippen 'kooplieden' en 'handelsvennootschappen'. Sinds 1 mei 2018 wordt een nieuwe definitie van het ondernemingsbegrip gehanteerd. Vóór 1 mei 2018 luidde het ondernemingsbegrip als volgt: "Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op duurzame wijze een economisch doel nastreeft, alsmede zijn verenigingen" (art. 1.1, 1° WER). Sinds 1 mei 2018 wordt een formeel criterium benut zodat alle economische actoren hieronder vallen. Het nieuwe ondernemingsbegrip luidt als volgt:

"a) iedere natuurlijke persoon die zelfstandig een beroepsactiviteit uitoefent;

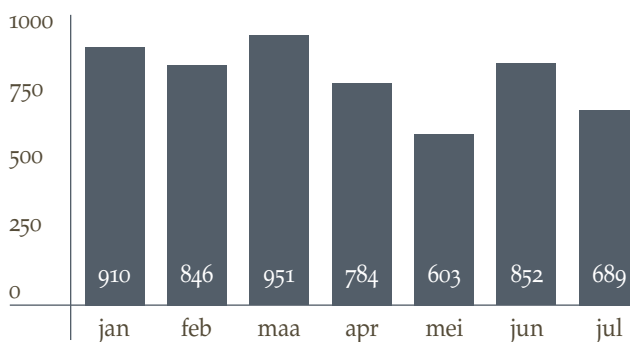
b) iedere rechtspersoon;

c) iedere andere organisatie zonder rechtspersoonlijkheid" (art. XX.1 §1, eerste lid WER).

Bijgevolg kunnen zaakvoerders van een bvba en bestuurders van een nv, vrij beroepers, vzw's, stichtingen, maatschappen, stille vennootschappen en tijdelijke vennootschappen een gerechtelijke reorganisatie genieten of failliet verklaard worden. De landbouwvennootschap en burgerlijke vennootschappen met handelsvorm kunnen sinds 1 mei 2018 ook failliet verklaard worden. Deze hervorming is een bijgevolg een aanpassing van het wetboek aan de hedendaagse economische realiteit. Het belang van deze economische entiteiten kan nauwelijks worden overschat, daar deze ook verregaande gevolgen kunnen hebben voor derden. Let wel, ondernemingen uit de financiële sector kunnen nog steeds failliet verklaard worden, maar kunnen geen gerechtelijke reorganisatie doorlopen.

De uitbreiding van het toepassingsgebied heeft onder meer als concreet gevolg dat sinds 1 mei 2018 1.200.000 entiteiten een insolventieprocedure kunnen doorlopen. Voorheen ging dit om een 600.000 à 700.000 entiteiten (Graydon Belgium, 2018). Het mag duidelijk zijn dat de grote aantallen wijzen op het belang van de impact van deze wetswijziging. Hierbij rijst tevens de vraag bij de betrokken instellingen of dit gepaard zal gaan met een toename in aantal faillissementen en gerechtelijke reorganisaties. Met andere woorden kijkt de Ondernemingsrechtbank, voorheen de Rechtbank van Koophandel, aan tegen een potentiële verdubbeling van de werklast?

Aantal faillissementen 2018 België



Bron: Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium



Voorgaande grafiek toont een daling van aantal faillissementen aan in de maand april 2018. Weliswaar is een kritische lezing wenselijk. Een mogelijke verklaring voor de vermelde daling zou kunnen zijn dat organisaties hun faillissement uitstellen om te kunnen genieten van de voordelen van het nieuwe insolventierecht zoals het tweede-kansen-beleid.

De digitalisering. Het Centraal Register Solvabiliteit (RegSol.be)

Eén van de belangrijkste doelstellingen van de wetgever vormt het informatiseren van de insolventieprocedure. De informatisering gebeurt in twee fases. De eerste fase vond plaats op 1 april 2017, de tweede fase op 1 mei 2018. Sinds 1 april 2017 verloopt een deel van de faillissementsprocedure digitaal. Sinds 1 mei 2018 beoogt de wetgever dat elke kennisgeving, mededeling of neerlegging van een faillissement, gerechtelijke reorganisatie of buitengerechtelijk minnelijk akkoord verloopt via het platform. De informatisering heeft als doel op termijn de werklust van alle actoren te verminderen. Echter maken kinderziekten inherent deel uit van elk nieuw systeem. Een volledige digitalisering blijkt in de praktijk nog niet helemaal vlot te verlopen.

Een betere opsporing van ondernemingen in moeilijkheden

De kamers voor ondernemingen in moeilijkheden (KOM) krijgen een belangrijke rol in het bestrijden van slapende vennootschappen. Art 182 Wetboek van Vennootschappen voorziet in gronden voor de uitspraak van ontbinding. Drie gronden worden exclusief toegekend aan de KOM. De KOM kan de ontbinding meedelen aan de rechtbank wanneer (i) de vennootschap ambtshalve werd geschrapt uit het KBO, (ii) niemand verschenen is na twee oproepingen van de KOM en (iii) de bestuurders van een nv of zaakvoerders van een bvba niet beschikken over de vereiste bekwaamheden en vaardigheden. De rechtbank van koophandel kan al sinds [12 juni 2017](#) op verzoek van iedere belanghebbende of van het openbaar ministerie de ontbinding uitspreken van een vennootschap die geen jaarrekening heeft ingediend binnen een termijn van 7 maanden na de datum van afsluiting van het boekjaar. Die vordering wordt ingesteld tegen de vennootschap. Voorheen kon dit pas als een vennootschap haar jaarrekening voor drie opeenvolgende boekjaren niet neergelegd had. Deze wijziging maakt dan ook duidelijk dat men kort op de bal wenst te spe-

len en om zo komaf te maken met slapende vennootschappen.

Het aanmoedigen van het buitengerechtelijk minnelijk akkoord, het gerechtelijk minnelijk akkoord en de gerechtelijke reorganisatie onder gerechtelijk gezag

Een gerechtelijke reorganisatie door collectief akkoord wordt uitgevoerd in 90% van de gevallen. Het buitengerechtelijk minnelijk akkoord, het gerechtelijk minnelijk akkoord en de gerechtelijke reorganisatie onder gerechtelijk gezag kennen slechts beperkt succes. De oorzaak hiervan is de heersende onzekerheid indien na de procedure de onderneming alsnog failliet verklaard wordt. De wetgever komt hieraan tegemoet door de uitschakeling van bepaalde regels die spelen tijdens de verdachte periode. Daarnaast biedt de wetgever meer bescherming voor de deelnemende schuldeiser.

Het tweede-kansen-beleid

De Faillissementswet is een rem op de vrijheid. Bij het stelsel hoorde een arsenaal van strafsancities en bijhorende civiele maatregelen. Deze wet is niet verzoenbaar met de basisbeginselen van het Wetboek van Economisch Recht. De klemtoon van boek II WER ligt op de vrijheid van dienstverlening en van ondernemen. De nieuwe insolventiewetgeving voorziet in een tweede kans voor de ondernemer (art XX.173 WER of MvT, Parl.St. Kamer 2016-17, nr 54-2407/001.4). De wetgever spoort de ondernemer aan om opnieuw deel te nemen aan het economische verkeer. Hierbij voorziet de wet in twee belangrijke wijzigingen.

Ten eerste, verliest de wetgever vanaf 1 mei 2018 slechts het beheer over de goederen die hij tijdens de procedure verkrijgt op grond van een oorzaak die aan het faillissement voorafgaat (art XX.110 WER). De verkregen opbrengsten uit arbeidsprestaties, de verkregen erfenis of giften na de opening van het faillissement maken geen deel meer uit van de boedel. Dit wil zeggen dat deze niet meer dienen als grondslag voor de afwikkeling van het faillissement.

Ten tweede, wordt de verschoonbaarheid van schulden vervangen door de kwijtschelding van schulden (art XX.173 WER). De natuurlijke persoon wordt bevrijd van zijn schulden aangegaan voor het vonnis van faillietverklaring zodat de gefailleerde snel terug kan participeren in het economische verkeer (art

XX.173 WER of MvT, Parl.St. Kamer 2016-17, nr 54-2407/001,4).

De nieuwe vennootschapsbestuurdersaansprakelijkheid 'wrongful trading'

De wetgever wil de vennootschapsbestuurder aansprakelijk stellen voor het bewust verder uitbaten van onderneming wanneer deze reddeloos verloren is. De wrongful trading wordt reeds toegepast in de UK waar het helaas slechts een beperkt succes kent. Dat curatoren aarzelen om de deficitaire boedel nog te verarmen blijkt de hoofdoorzaak te zijn. Daarnaast hanteren de Britse rechters een interpretatie in het voordeel van de bestuurder. De vraag rijst of dit in België een succes wordt. Zullen de curatoren hier wel de wrongful trading toepassen? De Belgische curatoren zullen een schuldeiservriendelijke interpretatie hanteren. Daarnaast hoopt de wetgever met de invoering van deze aansprakelijkheidsvorm de bestuurders aan te zetten om alert te zijn wanneer het slecht gaat met de onderneming en hen te ontraden om alsnog reddingsoperaties op te zetten als het de toestand reddeloos verloren is.

De grensoverschrijdende insolventies

Als laatste, heeft de wetgever de afstemming van de Belgische insolventiewetgeving op de Europese insolventiewetgeving voor ogen. Voor het vlotte verloop voorziet de wetgever in

boek XX enkele aanvullende wetten (art XX.202-XX.223 WER).

De intrekking van het 'stil' faillissement

Het 'stil' faillissement dat verscheen in het wetsvoorstel van 20 april 2017 heeft de eindmeet niet gehaald. Dit werd ook wel het formele pre-pack faillissement genoemd. De wetgever beoogde de mogelijkheid om in alle discretie het faillissement voor te bereiden. Het grote voordeel van het 'stil' faillissement namelijk de afwezigheid van publiciteit vormt ook meteen de ondergang ervan. In een arrest van Europees hof van Justitie van 22 juni 2017 werd geoordeeld dat de beschermingsregels en informatieverplichtingen ten aanzien van de werknemers niet gerespecteerd werden.

De hervorming van de insolventiewetgeving is slechts een van de grote stappen in de huidige hervormingen van het ondernemings- handels- en vennootschapsrecht. Het mag duidelijk zijn dat het overzicht bewaren in alle huidige evoluties geen sinecure noch kinderspel is. Wordt dus ongetwijfeld vervolgd.

Unieke naslagwerken, nu beschikbaar

Filip Vandenberghe Handboek Personenbelasting 2018

Gompel&Svacina uitgevers | ISBN 9789463710367 | €137,50 | 1530 p. | 8ste, herziene uitgave | ook als ebook



Het Handboek Personenbelasting is een leidraad door de complexe materie van de Belgische personenbelasting. Het naslagwerk richt zich op de eerste plaats tot de professional die zich toelegt op het invullen van de aangifte in de personenbelasting en het oplossen van concrete knelpunten ter zake. Het werk is stevig onderbouwd. Voortdurend een evenwicht indachtig tussen volledigheid en praktijk, werden relevante parlementaire vragen, rechtspraak en rulings, wetswijzigingen en circulaire met hun precieze inwerkingtreding in het naslagwerk verwerkt. Steeds meer duiken immers interpretatievragen op, waarop het antwoord niet meteen terug te vinden is in de wettekst.

Het handboek is helder opgebouwd volgens de aangifte in de personenbelasting. Daardoor wordt het de gebruiker mogelijk gemaakt om vlug een antwoord te vinden op de diverse vragen die het invullen van de aangifte elk jaar met zich meebrengt. Bijkomend werden telkens de diverse codes van de aangifte personenbelasting opgenomen om mogelijke verwarring uit te sluiten en het opzoekwerk te beperken. Vanaf aanslagjaar 2018 heeft de regionalisering van de fiscaliteit voornamelijk betrekking op de woonfiscaliteit en de gewestelijke belastingverminderingen. Daarom worden in het handboek de vakken IX (woonleningen), X (belastingverminderingen) en XI (belastingkredieten) behandeld voor natuurlijke personen die inwoners zijn van het Vlaams Gewest. De gewestelijke fiscale bepalingen in de beide andere gewesten komen niet aan bod.

Deze 8ste uitgave is geactualiseerd tot 18 april 2018.

Bestel nu via www.gompel-svacina.be

Planning BBB-avondseminaries najaar 2018

Seminaries vangen steeds aan om 19u15

Onderwerp	Spreker	Affligem-Essene (1*)	Kortrijk (2*)	Gent (3*)	Brugge (4*)	Edegem (5*)	Houthalen (6*)	Leuven (7*)
Waarderingsregels, distorsies tussen het boekhoud- en fiscaal recht: waarop letten?	Jan VERHOEYE	3/09/2018	4/09/2018	5/09/2018	6/09/2018	10/09/2018	11/09/2018	12/09/2018
Insolventierecht (Nieuw Wetboek)	Rubben LINDEMANS & - of Joan DUBAERE	17/09/2018	18/09/2018	19/09/2018	20/09/2018	24/09/2018	25/09/2018	26/09/2018
Hervorming wettelijk erfrecht en huwelijksvermogensrecht, successieplanning voor beginners en vermogensstructurering aan de hand van een levensverzekering	Bart CHIAU	22/10/2018	23/10/2018	24/10/2018	25/10/2018	5/11/2018	6/11/2018	7/11/2018
Sociale actualia - diverse prangende onderwerpen	Medewerkers Kantoor Claeys & Engels	12/11/2018	13/11/2018	14/11/2018	15/11/2018	17/12/2018	20/11/2018	21/11/2018
Zaken doen met het buitenland: Btw - gevolgen (+ Boek)	Stefan RUYSSCHAERT & Bart BUELENS	26/11/2018	11/12/2018	28/11/2018	13/12/2018	3/12/2018	18/12/2018	5/12/2018
Practicum - Investeren in onroerend goed, met of zonder vennootschap	Filip MEES	10/12/2018	27/11/2018	12/12/2018	29/11/2018	19/11/2018	4/12/2018	19/12/2018

(1*) De Montil - Moortelstraat 8 te 1790 Affligem-Essene

(2*) VIVES - Campus Kortrijk - Auditorium Doorniksesteenweg 145 te 8500 Kortrijk

(3*) Vormingscentrum Guislain vzw - Jozef Guislainstraat 43 te 9000 Gent

(4*) VIVES - Campus Brugge - Xaverianenstraat 10 te 8200 Brugge (GPS Koningin Astridlaan ingeven)

(5*) Congrescentrum Ter Elst - Kattenbroek 1 te 2650 Edegem

(6*) De Barrier, Grote Baan 9 te 3530 Houthalen

(7*) Brabantthal - zaal Terra, Brabantlaan 1 te 3001 Leuven

- Het lidgeld voor het najaar 2018 bedraagt 270,00 € (excl. 21 % Btw) voor de gewone leden en 170,00 € (excl. 21 % Btw) voor de stagiairs, alles inclusief (seminaries, syllabi, boeken en drankje tijdens de pauze).
- Het lidgeld komt niet in aanmerking voor de KMO portefeuille.
- De seminars kunnen ook gevolgd worden door niet-leden tegen de prijs van 175,00 € (vrij van Btw). De éénmalige seminarie-inschrijvingen komen wel in aanmerking voor de KMO portefeuille.

Philippe Salens m.m.v. Christ Taghon Aangifte Vennootschapsbelasting 2018

Gompel&Svacina uitgevers | ISBN 9789463710350 | €137,50 | 1376 p. | 12de, herziene uitgave | ook als ebook



Deze publicatie bespreekt de vennootschapsbelasting aan de hand van het aangifteformulier. De keuze om deze materie technisch te benaderen (de zogenaamde acht bewerkingen) werd gemaakt vanwege de vaststelling dat men in de meeste gevallen in eerste instantie in aanraking komt met de vennootschapsbelasting via dit formulier.

Eerst wordt het toepassingsgebied onderzocht. Vervolgens worden de verschillende vakken van de aangifte grondig uitgediept. Hierbij wordt de vereiste aandacht besteed aan de interactie met boekhoudrecht en -techniek. Waar nodig wordt tevens kort ingegaan op de andere belastingen

(voornamelijk btw en registratierechten) en het vennootschapsrecht. In de tekst wordt op verschillende plaatsen verwezen naar aanbevolen literatuur voor verdere uitdieping of studie van bepaalde problemen.

Door deze unieke aanpak is het boek veel meer dan een traditionele belastingalmanak – die doorgaans slechts beperkt wordt geconsulteerd – en kan dit werk het hele jaar door als handboek worden gebruikt.

Deze uitgave is onmisbaar voor elke beoefenaar van een boekhoudkundig beroep. Met zijn talrijke verwijzingen naar fiscale rechtspraak vormt het ook een zeer waardevol naslagwerk voor fiscale juristen.

Bestel nu via www.gompel-svacina.be



FID-MANAGER



BESPAAR TIJD EN GELD

FID-MANAGER IS DÉ BEHEEROPLOSSING VOOR
BOEKHOUD- EN ACCOUNTANTSKANTOREN

www.fid-manager.be